



Runder Tisch „Leer Weststadt“

22.11.2022

Herzlich willkommen



- 1. Begrüßung***
- 2. Protokoll der letzten Sitzung***
- 3. Bericht des Vorstands***
- 4. Neuwahl – Mietervertreter*in für die Sanierungskommission***
- 5. Bericht des Sanierungsmanagements und der Gemeinwesenarbeit***
- 6. Hermann-Lange-Ring/Hermann-Tempel-Ring: Vorstellung der Planung und Ergebnis der Anliegerversammlung***
- 7. Umgang mit den Bebauungsplänen***
- 8. Ergebnis des Workshops zur Straßengestaltung***
- 9. Verschiedenes / Termine***

TOP 1: Begrüßung



TOP 2: Protokoll der Sitzung am 11.10.2022



TOP 3: Bericht des Vorstandes



TOP 4: Neuwahl – Mietervertreter*in für die Sanierungskommission



TOP 5: Bericht des Sanierungsmanagements, Bericht der Gemeinwesenarbeit





Rückblick:

- Nachbarschafts- und Kreativcafés
- Halloweenparty
- Bewegungsangebot
(Kooperation mit SC04)
- Tanzen für Frauen und Kinder
- Spielenachmittage





Ausblick:

- Weihnachtliche Kreativcafés
- Fotoausstellungseröffnung am 24.11.
- Müllsammelaktion am 2.12. um 15.00
- Studierendenprojekt

24. November, 12.00 - 18.30 Uhr 



Ausstellungseröffnung
"Mein Lieblingsplatz in der Weststadt"

ein Gemeinschaftsprojekt von
Plytenbergschule, Friesenschule,
Kita Pastorenkamp, GWA Weststadt

Infos: Gemeinwesenarbeit (GWA) Weststadt,
Hermann-Lange-Ring 28, Tel. 0491-99998822



Leer
Weststadt
Haus Hermann

TOP 6: Hermann-Lange-Ring/Hermann-Tempel-Ring: Vorstellung der Planung und Ergebnis der Anliegerversammlung





[U03.1 Lageplan-Gestaltung 2022-10-27 Anlieger.pdf](#)

[U03.2 Lageplan-Gestaltung 2022-10-27 Anlieger.pdf](#)

[U03.3 Lageplan-Gestaltung 2022-11-18 Anlieger.pdf](#)

TOP 7: Umgang mit den Bebauungsplänen



TOP 7: Umgang mit den Bebauungsplänen



TOP 8: Ergebnis des Workshops zur Straßengestaltung





Leitfrage: Zu beachtende Aspekte der Straßengestaltung

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
Spielstraße	Hauptprobleme: Verkehrsfluss + Geschwindigkeits- überschreitungen	Erhalt der Bäume	Erhalt der Bäume	nostalgische Straßenbeleuchtung
	Fahrradwege nicht auf Straße	Laubkörbe	Alleen wiederherstellen (z.B. Hajo-Unken-Str.)	Gehwege wie im Bestand (keine Ebenerdigkeit)
	Entschleunigung für Autofahrer (Bodenschwellen, Verengung der Fahrbahn etc.)	Entschleunigung für Autofahrer (Bodenschwellen, Verengung der Fahrbahn etc.)	Entschleunigung des Verkehrs	keine Spielstraße (außer Dollartstr.); Schrittgeschwindigkeit
	Parkplätze vor Bauvereinswohnunge n (Kita-Edzardstr.) --> Sammelstelle für Laub + Dreck	Absenkung für Fußwege	Parken auf Grünstreifen unterbinden (durch Poller oder höherwachsendes Gras)	keine Gehwege
	"Elternparkplatz" auf Straße verhindern (siehe Nr. 4 im Luftbild)	störende Baumwurzeln vor Flur 13 Flurstück 7/58 (gegenüber von Flurstück 7/59; siehe Lageplan)	Durchgangsverkehr minimieren	ausgewiesene Parkplätze



Leitfrage: Zu beachtende Aspekte der Straßengestaltung

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
	Fahrradstraße?	vor der langen Seite von Flur 13, Flurstück 7/59 fehlt ein Gulli (sh. Lageplan)	Radwege auf der Straße	
		vor Flur 13, Flurstück 11/38 sollen Parkplätze weg (sh. Lageplan)	30er Zone	
		vor Flur 13, Flurstück 12/41 soll die Hecke gekürzt werden (sh. Lageplan)	gepflasterte Fußwege einseitig	
			evtl. Ladesäulen einplanen "V2G" Vehicle to Grid	
			ungültige Radwege auflösen	



Leitfrage: Was ist Ihnen besonders wichtig?

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
kein extra Fußweg	Straßenbeleuchtung Plytenbergschule	Anwohnerparkplätze	Aufhebung der optischen Zweiteilung (Fußweg, Radweg)	30er Zone beibehalten
Hecke Königskamp/Olthaver str. Kürzen wg. Sichtbarkeit	Ladestation für E-Bikes, E-Autos	Erhebungen, Fußgängerweg halbhoch	fahrradfreundlicher Straßenbelag	Wenn Grünfläche mit Baum, dann in Verbindung mit Vorgarten auf Wunsch Einzelner
	"Kiss & Go"-Parkplatz etwas abseits des Pastorenkamps schaffen für besseren Verkehrsfluss; evtl. Drive-in auf der Fläche vor der Schule (reinfahren & Kind absetzen) (siehe Nr. 1 auf Luftbild)	Sperrflächen	Beschilderung als verkehrsberuhigter Bereich (Conrebbersweg mit angrenzenden Wohnstraßen + Enno-Ludwig-, Torumer-, Wynhammer- und Dollartstr.)	
	Überdachung der Fahrradständer (Friesenschule) (siehe Nr. 2 im Luftbild)	Radfahrerfreundlichkeit	Erhalt der Bäume, Gärten, Grün, Alleecharakter	



Leitfrage: Was ist Ihnen besonders wichtig?

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
	Zebrastreifen als Querung der Olthaver Straße und Pastorenkamp (siehe Nr. 3 im Luftbild)	Parksituation (gewerblich + Wohnmobile)	Ladestellen? (V2G)	
	Linie als abgrenzung (Fußgänger- und Fahrradweg) vor Plytenbergschule	Beleuchtung	restriktives Parkplatzmanagement zur Verhinderung von Parkschlangen	
	fest installierte Blitzer	sichtbare Markierungen (Geschwindigkeitsbegrenzung)	bei Bepflanzung zwischen den Bäumen Pflanzen verwenden, die Sichtbarkeit nicht einschränken	
	Verkehrslotsen?	Fahrradsymbol		
	niedrige Begrünung damit Kinder zu sehen sind			
	regelmäßige Geschwindigkeitskontrollen			



Leitfrage: Was ist Ihnen besonders wichtig?

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
	regelmäßige Polizeipräsenz zu Stoßzeiten			
	stabilere Mülleimer mit Anbau für Pfandflaschen und Ascher (v.a. vor Kita, Bushaltestellen und Schulen) (siehe Nr. 5 im Luftbild)			
	Mehr Laubkörbe			
	Keine Verringerung der Parkplätze durch Neupflanzung von Bäumen			
	Beachtung der Bordsteinhöhe bei Bushaltestelle (im Wendekamp zu hohe Bordsteine)			



Leitfrage: Material (Straßenbelag)

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
Asphalt	Pflaster wie im Wendekamp	Wassergebundene Decken	Klinkerpflasterung (Wiederverwendung des alten Klinkers/alter Kantsteine, da neuer Klinker glatt ist)	Klinker (nicht der aus der Oststadt), Farbigkeit wie im Bestand
			flache Randsteine	evtl. Betonsteine
			Wassergebundene Wegedecke (wie im Fletumer Weg)	
			kein Asphalt (schlecht für Bäume)	



Leitfrage: Zu beachten bei Kreuzungen

Königskamp	Pastorenkamp	Olthaverstraße	Hist. Alleen	Hist. Wohnstraßen
	Verkehrslotsen?	keine Bepflanzung an Kreuzungen (Sichteinschränkung)	Aufenthaltsqualität an Kreuzung (Hajo-Unken/Edzardstr.) erhöhen, Bsp. Bänke	keine Bank
	Fußgängerfreundliche Ampelzeiten (Senioren)		Sichtbarkeit erhalten	
	Querungshilfe für Grundschulkinder mit eindeutigen Hinweisen, wann sie gehen dürfen (an Bushaltestellen derzeit schwierig)		Gefahrenreduzierung für Fußgänger/Radfahrer	



Weiteres Vorgehen

- Der Workshop ist der erste Schritt von vielen weiteren. Die Sanierung der Weststadt ist noch auf mind. 10 Jahre ausgelegt.
- Die Teilbereiche werden nun Stück für Stück in Angriff genommen.
- Sobald die Umsetzung einer der im Workshop besprochenen Straßen angesetzt wird, werden die Anregungen an den Planer weitergegeben.
- Dieser schaut sich die Vereinbarkeit und Gegebenheiten der Straßen an.
- Sobald Entwürfe vorliegen, werden diese in einer entsprechenden Anliegersammlung vorgestellt.

TOP 9: Verschiedenes / Termine





Termine

Sanierungskommission

- ***14.12.22***
- ***07.03.23***
- ***25.05.23***

Runder Tisch 2023, erstes Halbjahr:

- ***24.01.***
- ***28.02.***
- ***18.04.***
- ***06.06.***