



Niederschrift über die Sitzung der Sanierungskommission (SanKom/XVII/005/2018)

Sitzungstermin: Dienstag, den 08.05.2018

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Ort, Raum: Evenburgallee 51

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beate Stammwitz

Ratsmitglieder

Frau Engeline Kramer

Frau Ursel Nimmrich

Mitglieder Oststadt

Frau Edith Bramlage unentschuldigt

Herr Egon Diekmann bis TOP 12

Frau Kreszentia Neckritz bis TOP 12

Herr Johann Tielboer

Mitglieder Weststadt

Frau Ellen Benke Senioren/Behinderte

Frau Anke Boekhoff Einzeleigentümer

Frau Serpil Cenkci Migranten

Frau Burcak Coordes Schulen

Herr Heiko Diekmann Gewerbe/Handel/Dienstleistungen

Herr Paul Hartwig Sport

Herr Nikolaus Kuhlmann Jugend

Herr Gerrit Weers	Mieter
Frau Anja Wurps	Mieter

Verwaltung

Herr Joachim Nesvera	Fachdienst 2.60-Sanierung	Fachdienst 2.60-Sanierung
Herr Carsten Schoch	Stadtbaurat	Stadtbaurat
Frau Christina Tinschert	Protokollantin	Protokollantin

Gäste

Frau Karen Strack	Sanierungsträger re.urban	Sanierungsträger re.urban
Herr Peter Tautz	Sanierungsträger GFS	Sanierungsträger GFS

Abwesend:

Ratsmitglieder

Herr Jörg Betz	unentschuldigt
Herr Dieter Schmidt	unentschuldigt

Mitglieder Oststadt

Herr Alfred Dirksen	entschuldigt
Frau Liane Körte	unentschuldigt
Herr Werner Kotulla	entschuldigt
Herr Heinz-Georg Sabath	entschuldigt
Herr Franz Wahden van	entschuldigt
Herr Fritz Zitterich	entschuldigt

Mitglieder Weststadt

Frau Jenny Daun	Einzeleigentümer	entschuldigt
Herr Thomas Exner	Wohnungseigentümer	unentschuldigt
Frau Olga Farr-Wodak	Kindergärten	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit (Ost und West)
2. Einwohnerfragestunde zu den zu behandelnden Tagesordnungspunkten
3. Genehmigung der Niederschrift der Sanierungskommission vom 28.11.2017 (SanKom/XVII/004/2017)
4. Beschluss zur Fortschreibung des Rahmenplanes Leer-Oststadt
Vorlage: 2.60/XVII/0609/2018
5. Sachstandsbericht Ausgleichsbeträge
6. Sachstandsbericht Groß-Carree
7. Sachstandsbericht Straßenerneuerungen
8. Informationen
9. Anfragen
10. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten
11. Verpflichtung noch zweier Mitglieder der Bürgervertretung
12. Vorstellung des Rahmenplan-Entwurfes Leer-Weststadt;
(Anlage: Schreiben der Bürgervertreterin Frau A. Boekhoff vom 09.04.2018)
13. Informationen
14. Anfragen
15. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit (Ost und West)

Frau Stammwitz eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Anträge oder Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor.

TOP 2 Einwohnerfragestunde zu den zu behandelnden Tagesordnungspunkten

Keine

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sanierungskommission vom 28.11.2017 (SanKom/XVII/004/2017)

Beschluss: (einstimmig)

Die Niederschrift über die Sitzung der Sanierungskommission vom 28.11.2017 (SanKom/XVII/004/2017) wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Beschluss zur Fortschreibung des Rahmenplanes Leer-Oststadt Vorlage: 2.60/XVII/0609/2018

Frau Strack erläuterte, dass die Angelegenheit in der Sitzung des Runden Tisches am 08.05.2018 bereits besprochen wurde. Um die Entwicklung des Großcarrés und des MZO-Geländes mit aufzunehmen, werde die Fortschreibung des Rahmenplanes der Oststadt vorgesehen.

Frau Boekhoff stellte die Frage nach den Haushaltszahlen/der Bewohnerdichte in der von der Trennkanalplanung betroffenen Fläche und wie hoch der Anteil des Regenwasseraufkommens zur Zeit in diesem Gebiet sei, das über den Kanal abgeleitet werde.

Herr Schoch erklärte, dass die Oststadt und die Weststadt getrennt betrachten werden müssten. Seinerzeit habe es durch Starkregen eine Überlastung gegeben, die heutzutage durch die Trennung aber verhindert werden könne. Zur Entlastung erfolge außerdem teilweise eine Abführung in das Regenrückhaltebecken im Westerhammrich. Die Massen seien durch das vorhandene Kanalnetz aber grundsätzlich auffangbar, sodass es keine Verschärfung in der Weststadt gebe.

Frau Boekhoff merkte an, dass im Bereich des Großcarrés bald eine neunzigprozentige Bebauung vorliegen würde, die die Abwassermengen erhöhen würden.

Herr Schoch informierte, dass die Stadtwerke Leer AöR für das Erschließungssystem zuständig seien. Hinsichtlich der angefragten Berechnungszahlen würden die Stadtwerke Leer AöR in einer der nächsten Sitzungen der Sanierungskommission entsprechend Auskunft geben.

Beschluss (11 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen):

1. Im Teilbereich „Großcarree“ werden im Jahr 2018 mit dem Bebauungsplan Nr. 217 die Grundlagen für eine Veränderung der städtebauliche Grundstruktur geschaffen; es ergibt sich die Möglichkeit einer ergänzenden Bebauung für klinikaffine Nutzungen im Innenbereich des Blocks.
2. Für das Teilgebiet des ehem. MZO-Geländes hat sich mit den Plänen zur Entwicklung des Radsan-Parks eine Entwicklungsperspektive für ein Wohn- und Mischgebiet ergeben, für die im Jahr 2018 ebenfalls die Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgt (Bebauungsplan Nr. 220).

Vor diesem Hintergrund werden die Inhalte der Bebauungspläne als Ziele der Sanierung für die benannten Teilbereiche in den Rahmenplan übernommen.

Die genannten Anpassungen werden wortgleich in Kapitel 5.2.1 Flächennutzungen des Rahmenplanes Leer-Oststadt aufgenommen.

Frau Stammwitz stellte klar, dass die Sanierungskommission nur Empfehlungen aussprechen kann.

TOP 5 Sachstandsbericht Ausgleichsbeträge

Herr Tautz erläuterte, dass zurzeit die letzten Maßnahmen umgesetzt würden, so dass das Verfahren im kommenden Jahr abgeschlossen werden könne. Spätestens zu diesem Zeitpunkt seien nach den gesetzlichen Vorgaben von allen Grundstückseigentümern sanierungsbedingte Ausgleichsbeträge an die Stadt Leer zu entrichten. Derzeit hätten etwa 2/3 der Eigentümer die Ausgleichsbeträge abgelöst, 1/3 noch nicht. Bis Ende 2018 könne noch ein Abschlag von 5% auf den Betrag gewährt werden. In den nächsten Wochen würden daher diejenigen, die bisher nicht abgelöst haben, angeschrieben und zu einem Gespräch ins Sanierungsbüro eingeladen. Bereits in der Sitzung des Runden Tisches wurde an die Anwesenden appelliert, die Chance der vorzeitigen Ablösung der Ausgleichsbeiträge zu nutzen.

TOP 6 Sachstandsbericht Groß-Carree

Herr Schoch berichtete, dass der Bebauungsplan Nr. 217 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden sei und die Auslegung bereits durchgeführt wurde. Es seien reichliche Stellungnahmen eingegangen. Der Satzungsbeschluss solle voraussichtlich im Dezember dieses Jahres erfolgen.

TOP 7 Sachstandsbericht Straßenerneuerungen

Herr Schoch berichtete, dass die Okko-ten-Broek-Str. bis zur Cirksenastraße fertig gestellt wurde, das restliche Teilstück sowie die Cirksenastraße seien im Bau. Mit der Fertigstellung könne im August dieses Jahres gerechnet werden.

TOP 8 Informationen

Keine

TOP 9 Anfragen

Keine

TOP 10 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Keine

TOP 11 Verpflichtung noch zweier Mitglieder der Bürgervertretung

Frau Stammwitz hieß die noch fehlenden Bürgervertreter/innen der Weststadt (**Frau Behnke** und **Frau Cencki**) in diesem Ausschuss herzlich willkommen und verpflichtete sie, ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.

Diese o.a. Mitglieder wurden gemäß § 42 i.V.m. § 54 NKomVG über ihre besonderen Pflichten nach § 40 bis 42 NKomVG (Amtsverschwiegenheit, Mitwirkungsverbot, Vertretungsverbot) belehrt. Die entsprechenden Gesetzestexte wurden ihnen ausgehändigt.

TOP 12 Vorstellung des Rahmenplan-Entwurfes Leer-Weststadt; (Anlage: Schreiben der Bürgervertreterin Frau A. Boekhoff vom 09.04.2018)

Frau Strack stellte den derzeitigen Sachstand des Rahmenplan-Entwurfes der Weststadt anhand einer Powerpoint-Präsentation vor.

Im Anschluss beantwortete sie einzelne Fragen aus den Reihen der Mitglieder.

TOP 13 Informationen

Keine

TOP 14 Anfragen

Herr H. Dieckmann erkundigte sich, wie mit den derzeitigen Bauanfragen betreffend der Weststadt umgegangen werden solle.

Herr Tautz erklärte, dass der Rahmenplan derzeit erarbeitet werde, dieser solle entsprechende Kriterien der Bebauung enthalten. Bis zur endgültigen Beschlussfassung des Rahmenplanes durch den Rat sei jeder Bauantrag bzw. jede Bauvoranfrage einzeln und gesondert zu betrachten.

TOP 15 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Keine

gez. Beate Stammwitz

Vorsitzende

gez. Beatrix Kuhl

Bürgermeisterin

gez. Christina Tinschert

Protokollführerin

F.d.R.:

Protokollführerin