



Runder Tisch „Leer Weststadt“

28.02.2023

Herzlich willkommen



- 1. Begrüßung***
- 2. Protokoll der letzten Sitzung***
- 3. Bericht des Vorstands***
- 4. Bericht des Sanierungsmanagements und der Gemeinwesenarbeit***
- 5. Bebauungspläne – Entscheidung über die Prioritäten***
- 6. Verschiedenes / Termine***

TOP 1: Begrüßung



TOP 2: Protokoll der Sitzung am 22.11.2022



TOP 3: Bericht des Vorstandes



TOP 4: Bericht des Sanierungsmanagements, Bericht der Gemeinwesenarbeit



Rückblick:

- Nachbarschafts, Spiele- und Kreativcafés
- Weihnachtscafé mit Musik
- Müllsammelaktionen
- Fotoausstellung
- Bewegungsangebote
- Meditation
- Sprachcafé
- Strick und Schnack
- Karnevalsparty für Familien
- Studierendenprojekt
- Baustelle Außengelände



Ausblick:

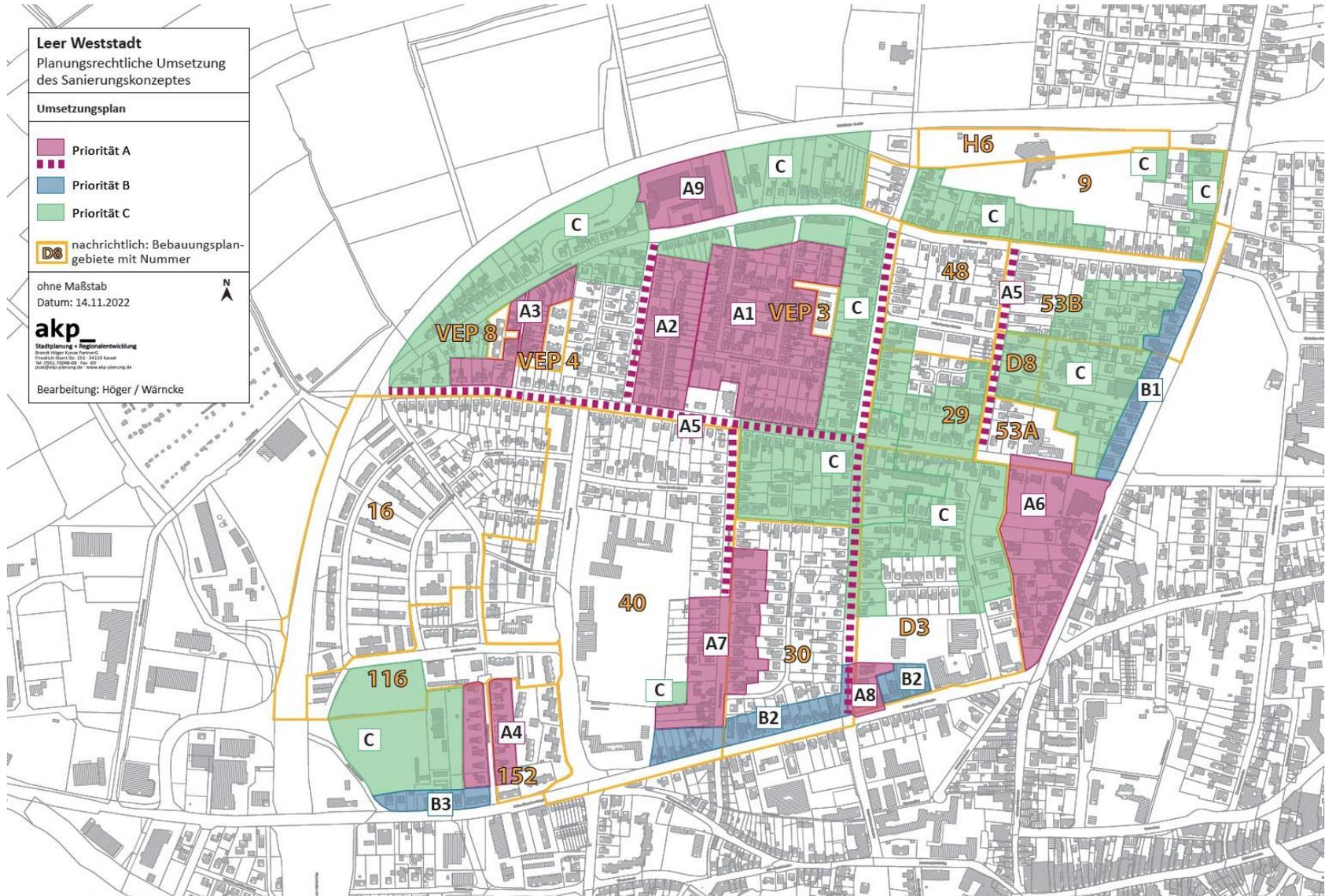
- Stellenbesetzung
- Seniorenspielenachmittage mit AWO
 - immer am zweiten Sonntag im Monat
 - erster Termin am 10.03. 14.30 – 16.30 Uhr
- Gartenprojekt in Pagels' Garten
- Osterferienprogramm
- Kochangebot für Kinder
- Studierendenprojekt
- Fertigstellung Außengelände



TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



Priorität A: Konkrete Planungsanlässe und irreversibler Veränderungsdruck

Beginn kurzfristig, Abschluss in 4 bis 6
Jahren

A1 bis A 4: Gestaltungssatzungen, Erhalt
von gebietstypischen Baustrukturen

A 5: Allein, Erhalt der gebietstypischen
Grünstruktur

A 6: Strukturierung Innenentwicklung/Grün

A 7: Rücknahme der Zulässigkeit von III
Geschossen

A 8 und A 9: laufende (private) Planungen

Nummerierung dient der Verortung, keine
Reihenfolge!



TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



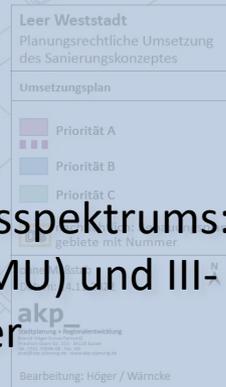
Priorität B: Umstrukturierungen und Nachverdichtungspotenziale

Beginn mittelfristig, Abschluss in 6 bis 8
Jahren

B 1 bis B 3:

Erweiterung des Nutzungsspektrums:
Gemischte Nutzung (MI/MU) und III-
Geschossigkeit entlang der
Hauptverkehrsstraßen

Nummerierung dient der Verortung, keine
Reihenfolge!



TOP 6: Verschiedenes / Termine





Termine

Sanierungskommission

- ***07.03.23***
- ***25.05.23***

Runder Tisch 2023, erstes Halbjahr:

- ***18.04.***
- ***06.06.***

***Treffen des Runden Tisches künftig wieder in
der Tagesstätte Tandem, Pagels Garten***