



# Runder Tisch „Leer Weststadt“

28.02.2023

Herzlich willkommen



- 1. Begrüßung***
- 2. Protokoll der letzten Sitzung***
- 3. Bericht des Vorstands***
- 4. Bericht des Sanierungsmanagements und der Gemeinwesenarbeit***
- 5. Bebauungspläne – Entscheidung über die Prioritäten***
- 6. Verschiedenes / Termine***

# ***TOP 1: Begrüßung***



# ***TOP 2: Protokoll der Sitzung am 22.11.2022***



# ***TOP 3: Bericht des Vorstandes***



# ***TOP 4: Bericht des Sanierungsmanagements, Bericht der Gemeinwesenarbeit***



## Rückblick:

- Nachbarschafts, Spiele- und Kreativcafés
- Weihnachtscafé mit Musik
- Müllsammelaktionen
- Fotoausstellung
- Bewegungsangebote
- Meditation
- Sprachcafé
- Strick und Schnack
- Karnevalsparty für Familien
- Studierendenprojekt
- Baustelle Außengelände



## Ausblick:

- Stellenbesetzung
- Seniorenspielenachmittage mit AWO
  - immer am zweiten Sonntag im Monat
  - erster Termin am 10.03. 14.30 – 16.30 Uhr
- Gartenprojekt in Pagels' Garten
- Osterferienprogramm
- Kochangebot für Kinder
- Studierendenprojekt
- Fertigstellung Außengelände





# ***TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen***



# TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



# TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



## Priorität A: Konkrete Planungsanlässe und irreversibler Veränderungsdruck

Beginn kurzfristig, Abschluss in 4 bis 6  
Jahren

A1 bis A 4: Gestaltungssatzungen, Erhalt  
von gebietstypischen Baustrukturen

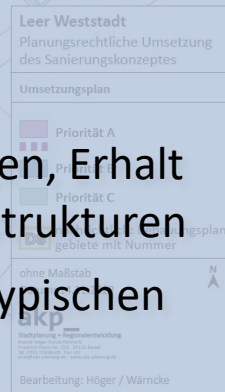
A 5: Allein, Erhalt der gebietstypischen  
Grünstruktur

A 6: Strukturierung Innenentwicklung/Grün

A 7: Rücknahme der Zulässigkeit von III  
Geschossen

A 8 und A 9: laufende (private) Planungen

Nummerierung dient der Verortung, keine  
Reihenfolge!



# TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen



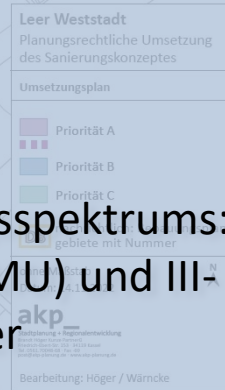
## Priorität B: Umstrukturierungen und Nachverdichtungspotenziale

Beginn mittelfristig, Abschluss in 6 bis 8  
Jahren

B 1 bis B 3:

Erweiterung des Nutzungsspektrums:  
Gemischte Nutzung (MI/MU) und III-  
Geschossigkeit entlang der  
Hauptverkehrsstraßen

Nummerierung dient der Verortung, keine  
Reihenfolge!



# TOP 5: Umgang mit den Bebauungsplänen

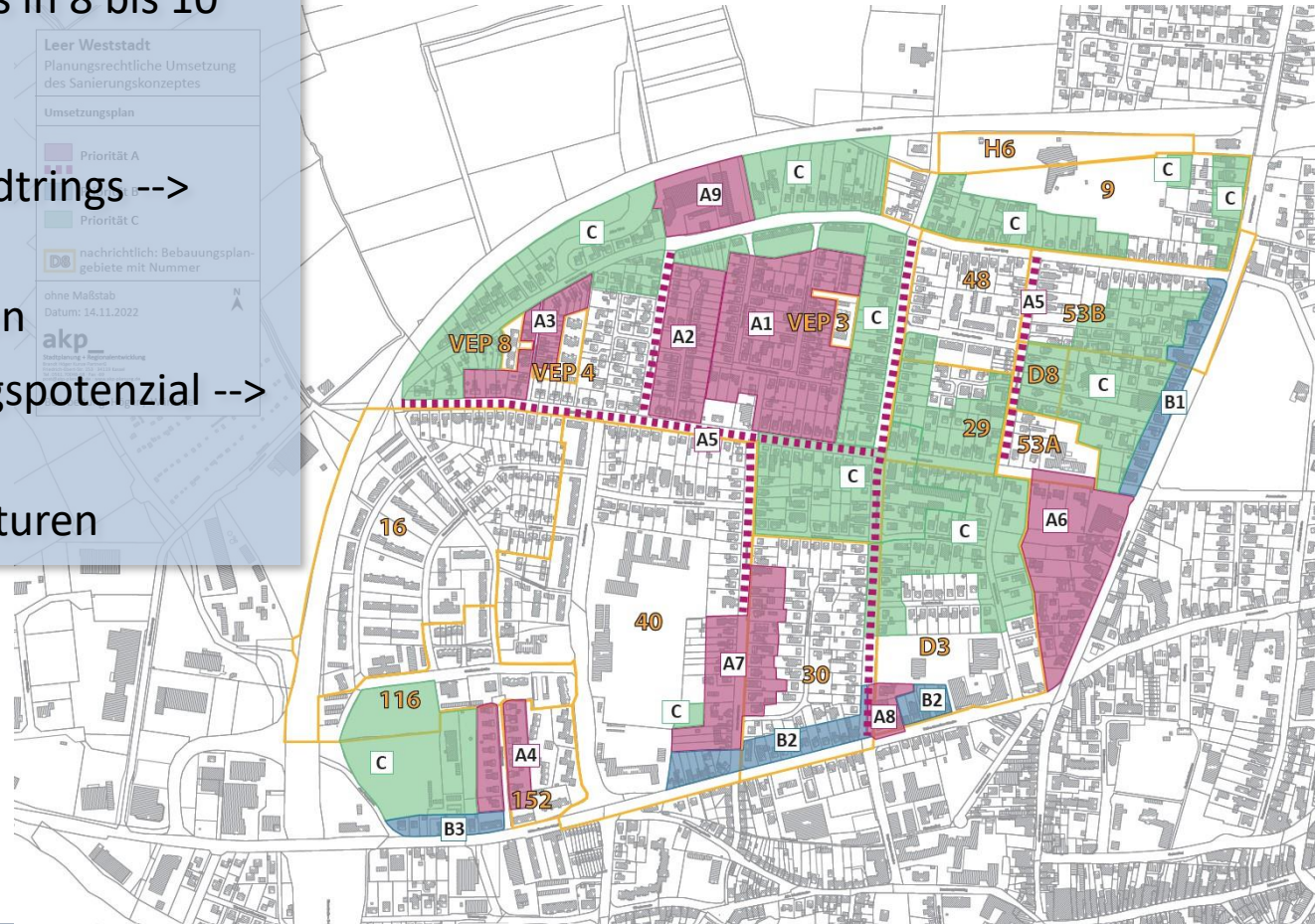
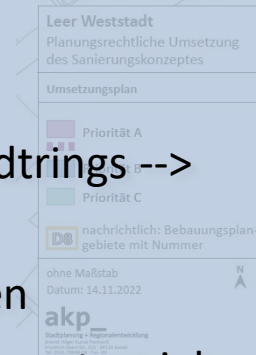


## Priorität C:

Bereiche mit Planungsbedarf, aber mit zu klärenden Voraussetzungen

Beginn mittelfristig, Abschluss in 8 bis 10 Jahren

- Bereiche entlang des Stadtrings --> Lärmschutzmaßnahme
- Pagels Garten --> Altlasten
- Bereiche mit Verdichtungspotenzial --> bei Einwohnerdruck
- Sicherung von Grünstrukturen



# ***TOP 6: Verschiedenes / Termine***





## ***Termine***

### ***Sanierungskommission***

- ***07.03.23***
- ***25.05.23***

### ***Runder Tisch 2023, erstes Halbjahr:***

- ***18.04.***
- ***06.06.***

***Treffen des Runden Tisches künftig wieder in  
der Tagesstätte Tandem, Pagels Garten***