



Niederschrift über die Sitzung der Sanierungskommission (SanKom/XVIII/002/22)

Sitzungstermin: Donnerstag, den 19.05.2022
Sitzungsbeginn: 17:02 Uhr
Sitzungsende: 18:24 Uhr
Ort, Raum: Historisches Rathaus, großer Saal

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Ursula Stevens-Kimpel

Mitglieder Weststadt

Frau Anke Boekhoff Einzeleigentümer

Frau Jenny Daun Einzeleigentümer

Herr Hartmut Funk Jugend

Frau Sandra Gogoll Mieterin

Herr Paul Hartwig Sport

Herr Kurt Sommer Kindergärten

Herr Gerrit Weers Mieter

Mitglieder

Frau Engeline Kramer

Herr Gerd Lübbers

Frau Manuela Nordbrock

Herr Günter Podlich

Verwaltung

Frau Lena Meyer FD 2.61

Herr Joachim Nesvera FD 2.60

Herr Thorsten Stegmann FD 2.66

Frau Christina Tinschert Protokollantin

Gäste

Frau Grietje Freseman

Herr Patrick Exeler

Frau Christina Stoye-Grunau

Frau Karen Strack

Sanierungsträger re.urban

Herr Peter Tautz

Sanierungsträger GFS

Abwesend:

Mitglieder Weststadt

Herr Thomas Exner

Wohnungseigentümer

entschuldigt

Frau Petra Schmale-Weßels

Migranten

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden
3. Verpflichtung der Bürgervertreter
4. Einwohnerfragestunde zu den zu behandelnden Tagesordnungspunkten
5. Genehmigung der Niederschrift der Sanierungskommission SanKom/XVII/014/2021 vom 28.09.2021
6. Neugestaltung Spielplatz Wendekamp
Vorlage: 2.60/XVIII/0198/22
7. Umgestaltung der Außenfläche am Haus Hermann
Vorlage: 2.61/XVIII/0213/22
8. Projektförderung im Rahmen des Verfügungsfonds
hier: Antrag der Krabbelgruppe im Haus Hermann;
Beschluss über eine Zuschussgewährung in Höhe von max. 2.000,00 €
Vorlage: 2.60/XVIII/0183/22
9. Bericht des Sanierungsmanagements
10. Bericht der Gemeinwesenarbeit
11. Sachstandsbericht Straßenerneuerung
12. Informationen
13. Anfragen
14. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Frau Stevens-Kimpel eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Anträge oder Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor.

TOP 2 Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden

Beschluss (11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung):

Frau Daun wurde von den Bürgervertretern der Weststadt als stellvertretende Vorsitzende gewählt.

TOP 3 Verpflichtung der Bürgervertreter

Frau Stevens-Kimpel hieß die neue anwesende Bürgervertreterin der Weststadt Frau Gogoll in diesem Ausschuss herzlich willkommen und verpflichtete sie, die Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.

Frau Gogoll wurde gem. § 42 i. V. m. § 54 NKomVG über ihre besonderen Pflichten nach §§ 40 bis 42 NKomVG (Amtsverschwiegenheit, Mitwirkungsverbot, Vertretungsverbot) belehrt. Die entsprechenden Gesetzestexte wurden ihr ausgehändigt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde zu den zu behandelnden Tagesordnungspunkten

Es gab keine Fragen im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift der Sanierungskommission SanKom/XVII/014/2021 vom 28.09.2021

Beschluss (5 Ja-Stimmen, 7 Enthaltungen):

Die Niederschrift über die Sitzung der Sanierungskommission vom 28.09.2021 (SanKom/XVII/014/2021) wird einstimmig beschlossen.

TOP 6 Neugestaltung Spielplatz Wendekamp Vorlage: 2.60/XVIII/0198/22

Frau Meyer stellte den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation vor.

Frau Gogoll meinte, dass die Metallgestelle der beiden Schaukeln nicht in das neue Naturkonzept passen würden. Ein Holzgestell wäre lärmdämmend und würde CO² binden. Das Thema Natur und Klimaschutz sollte im Vordergrund stehen und sie halte den Austausch der Metallgestelle für dringend erforderlich, auch wenn dies höhere Kosten verursache.

Frau Stevens-Kimpel erkundigte sich, ob die Verwaltung kurzfristig sagen könne, mit welchen Mehrkosten gerechnet werden müsse.

Frau Meyer sagte, dass beim Austausch inkl. Aufbau beider Schaukelgestelle mit Mehrkosten von mindestens 20.000 Euro gerechnet werden müsse.

Frau Kramer sagte, dass sie sich an dieser Stelle für die Verwaltung stark machen möchte. Es war gewünscht, dass Frau Meyer sich um die Ausstattung der Spielplätze kümmere, da sie Fachfrau auf diesem Gebiet sei. Sie spreche ihr Vertrauen gegenüber der Verwaltung aus und stimme dem Beschlussvorschlag zu. Das Vorhaben solle endlich umgesetzt werden.

Herr Sommer schlug vor dem Vorschlag vorerst zuzustimmen und in der nächsten Sitzung nach Vorlage einer Kostenschätzung der Holzgestelle nochmal darüber zu diskutieren.

Frau Daun schloss sich der Wortmeldung von Frau Kramer an, denn sie sei ebenfalls der Meinung, dass man dem vorliegenden Beschlussvorschlag zustimmen sollte. Das Vorhaben müsse endlich umgesetzt werden, dies sei man den Kindern schuldig.

Frau Gogoll sagte, dass man sich in der Spielplatz AG einstimmig für Holzgestelle ausgesprochen habe. Man würde den Beschlussvorschlag vorerst akzeptieren, jedoch mit der Bitte um Nachbesserung.

Frau Stevens-Kimpel stellte den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss (11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme):

Die Sanierungskommission empfiehlt dem Ausschuss für Energie, Klima, Umwelt und Verkehr den vorgestellten Planungen im dargestellten Kostenrahmen und der Umsetzung der Maßnahme zuzustimmen.

**TOP 7 Umgestaltung der Außenfläche am Haus Hermann
Vorlage: 2.61/XVIII/0213/22**

Frau Meyer stellte den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation vor.

Frau Boekhoff erkundigte sich, ob versucht worden sei die angrenzenden Garagenhöfe zu erwerben um diese Flächen als Ballplatz umzugestalten.

Herr Tautz antwortete, dass man selbst auch schon den Gedanken hatte. Leider habe der Eigentümer derzeit kein Interesse die Flächen zu veräußern. Sollte es irgendwann veräußert werden, so habe man aus dem Sanierungsrecht an dieser Stelle ein Vorkaufsrecht.

Frau Daun merkte an, dass der Beschlussvorschlag durch die geänderte Sitzungsreihenfolge überholt sei und formulierte einen neuen Beschlussvorschlag und beantragte über diesen abzustimmen:

„Die Sanierungskommission stimmt den vorgestellten Planungen im dargestellten Kostenrahmen zu und empfiehlt die Umsetzung der Maßnahme.

Die Rahmenbedingungen des Außengeländes am Haus Hermann sind für Kinder und Jugendliche nicht ideal. Trotzdem soll die vorgeschlagene Außengestaltung zeitnah umgesetzt werden.

Parallel sollen die Planungen für den Bolzplatz auf dem Grundstück des Bauvereines und die Nutzung des vorderen Außengeländes vor dem Plytje durch die Stadt vorangetrieben und bald umgesetzt werden.“

Frau Stevens-Kimpel stellte den geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Geänderter Beschluss (einstimmig):

Die Sanierungskommission stimmt den vorgestellten Planungen im dargestellten Kostenrahmen zu und empfiehlt die Umsetzung der Maßnahme.

Die Rahmenbedingungen des Außengeländes am Haus Hermann sind für Kinder und Jugendliche nicht ideal. Trotzdem soll die vorgeschlagene Außengestaltung zeitnah umgesetzt werden.

Parallel sollen die Planungen für den Bolzplatz auf dem Grundstück des Bauvereines und die Nutzung des vorderen Außengeländes vor dem Plytje durch die Stadt vorangetrieben und bald umgesetzt werden.

**TOP 8 Projektförderung im Rahmen des Verfügungsfonds
hier: Antrag der Krabbelgruppe im Haus Hermann;
Beschluss über eine Zuschussgewährung in Höhe von max.
2.000,00 €
Vorlage: 2.60/XVIII/0183/22**

Frau Strack erklärte, dass im Jahr 2021 in den Gremien über die Einrichtung des Verfügungsfonds entschieden wurde. Eine Möglichkeit, die die Städtebauförderung seit einigen Jahren biete, um so kleine begleitende Projekte finanzieren zu können. In diesem Rahmen stehe der Antrag der Krabbelgruppe und es handele sich hierbei um den ersten Antrag über den zu entscheiden sei. Die Summe ergebe sich aus den Regeln, die für den Verfügungsfonds beschlossen wurden mit der sich daraus ergebenden Obergrenze.

Frau M. Meyer stellte als Vertreterin der Krabbelgruppe den Antrag anhand einer kurzen Präsentation vor.

Frau Stevens-Kimpel stellte den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss (einstimmig):

Die Sanierungskommission stimmt der Bewilligung von max. 2.000 Euro für das Projekt „Spielgeräte für die Krabbelgruppe im Haus Hermann“ gemäß Antrag – Eingang vom 30.01.2022 - zu. Die Auszahlung erfolgt gemäß den Richtlinien zum Verfügungsfonds.

TOP 9 Bericht des Sanierungsmanagements

Herr Tautz berichtete, dass die nächsten Sitzungen des Runden Tisches für den 14.06.2022 und 12.07.2022 geplant seien. Es werde rechtzeitig über den Newsletter hierzu eingeladen.

TOP 10 Bericht der Gemeinwesenarbeit

Frau Beckmann berichtete, dass seit dem 10.05.2022 an jedem Dienstag um 15 Uhr Nachbarschaftscafés durchgeführt werden, welche im Haus Hermann und bei gutem Wetter vor dem Haus stattfinden.

Des Weiteren arbeite man derzeit an einem Müllprojekt, welches seit November in Kooperation mit der Abfallwirtschaft des Landkreises und dem Bauverein erfolge. Es gebe regelmäßige Müllsammelaktionen und es seien gemeinsam die Flyer des Landkreises überarbeitet worden.

Weiterhin arbeite man mit dem Pagels Garten zusammen und habe dort ein „Mitmach-Beet“ erstellt, wo nun auch bereits die ersten Pflanzen wachsen.

Außerdem wurde das Projekt „Weststadt Buddys“ eröffnet, welches sich hauptsächlich an die ältere Generation richte. Im Rahmen dieses Projektes werden sogenannte „Buddys“ geschult. Die Aufgabe dieser „Buddys“ bestehe darin zu Menschen nach Hause zu gehen, die aus verschiedenen Gründen von Isolation betroffen seien. Diese Menschen sollen unter anderem animiert werden zu Gruppenangeboten zu gehen oder sich in einem Sportverein anzumelden o.ä..

TOP 11 Sachstandsbericht Straßenerneuerung

Herr Stegmann berichtete, dass derzeit alle Straßen westlich des Pastorenkampes umgebaut würden. Dies hänge damit zusammen, dass die Straßen Nebenstraßen seien und später keine Baufahrzeuge darüberfahren müssen. Dieses Jahr wurden bereits der Allmersweg, Lönsweg, Gorch-Fock-Weg und der Wendekamp ausgeschrieben. Parallel dazu haben die Stadtwerke im Lönsweg einen Kanal eingebaut. Der Kanalbau habe leider etwas länger gedauert als geplant, da an dieser Stelle sehr

viel Grundwasser vorhanden sei und dies das Bauverfahren erschwert habe. Bis Anfang Juni soll der Straßenbau im Lönsweg fertiggestellt werden. Intern werde derzeit der Umbau der Straße Hermann-Tempel-Ring geplant. Hier arbeite man mit dem Planungsbüro Hahm aus Osnabrück zusammen und es sei bereits am 28.03.2022 ein Rundgang erfolgt. Hierbei wurden viele Wünsche und Anregungen aufgenommen, welche in die Planung mit einfließen.

Herr Stegmann bat außerdem darum die Hecken an den Gehwegen soweit zurückzuschneiden, dass die Bauarbeiten durch diese nicht behindert werden.

Frau Boekhoff erkundigte sich, wohin das Wasser aus dem Lönsweg fließen würde und warum das Wasser nicht in die umliegenden Flächen eingeleitet werde. Durch die immer häufigeren Dürreperioden würde den umliegenden Bäumen das Wasser fehlen.

Herr Stegmann antwortete, dass das Wasser vorerst über den Mischwasserkanal in die Kläranlage laufe, dort gereinigt werde und das übrig verbleibende Wasser werde dann in die Ems geleitet.

Im bereits fertiggestellten Rahmen der Straße seien kleine Lücken errichtet worden, welche die Aufgabe haben das überschüssige Wasser, welches der Mischwasserkanal gegebenenfalls nicht mehr aufnehmen kann, in die Pflanzbeete zu leiten.

TOP 12 Informationen

Herr Nesvera gab bekannt, dass die nächsten Sitzungen der Sanierungskommission voraussichtlich am 20.09.2022 und 08.11.2022 stattfinden.

TOP 13 Anfragen

Es gab keine Anfragen im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes.

TOP 14 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Es gab keine Fragen im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes.

gez. Ursula Stevens-Kimpel

gez. Claus-Peter Horst

gez. Christina Tinschert

Vorsitzende

Bürgermeister

Protokollführerin

F.d.R.:

Protokollführerin