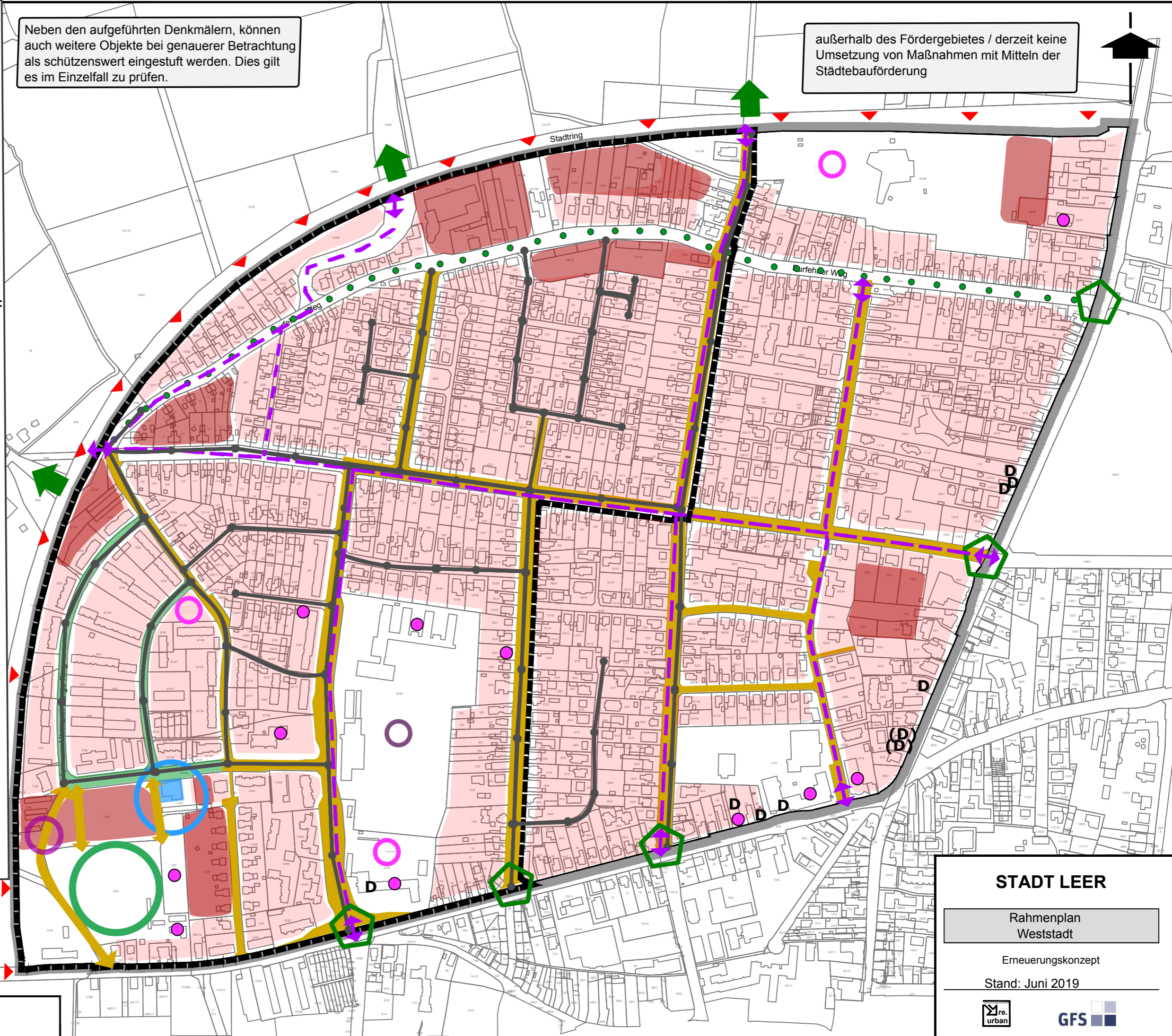


- Legende**
- Erschließung:**
- Erneuerung Straße
  - Begrünung Straße
  - Entflechtung Mischwasserkanalisation
  - möglichst Maßnahme zur Reduzierung der Lärmemission
  - Verbindungen herstellen
  - Quartierseingang ausbilden
  - Wichtige Route für den Radverkehr - Verbesserung der Querungssituation für den Radverkehr
- Modernisierung und bauliche Entwicklung:**
- Modernisierung der Wohnsubstanz
  - Potenzialfläche Neubau
  - Potenzial Erweiterung
- Freiraum:**
- Erneuerung Wohnumfeld
  - Erneuerung Spielplatz
  - Schaffung Bewegungsfläche
  - Ausbildung Quartiersmitte
  - Erhalt Pagels Garten
  - Öffnung vorhandener Flächen
  - Vernetzung zum Naherholungsgebiet
- Soziale Entwicklung:**
- soziale Einrichtungen
- Prüfbedarf / Bedarf an Konzeptentwicklung:  
Soziale Betreuung und Beratung / Angebot für verschiedene Altersgruppen
- D** Denkmal
- (D)** Denkmalstatus nicht gegeben, aus Sicht der Denkmalpflege städtebaulich bedeutsam
- Abgrenzung des Fördergebietes
- Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Neben den aufgeführten Denkmälern, können auch weitere Objekte bei genauerer Betrachtung als schützenswert eingestuft werden. Dies gilt es im Einzelfall zu prüfen.

außerhalb des Fördergebietes / derzeit keine Umsetzung von Maßnahmen mit Mitteln der Städtebauförderung



**STADT LEER**

Rahmenplan  
Weststadt

Erneuerungskonzept

Stand: Juni 2019