




















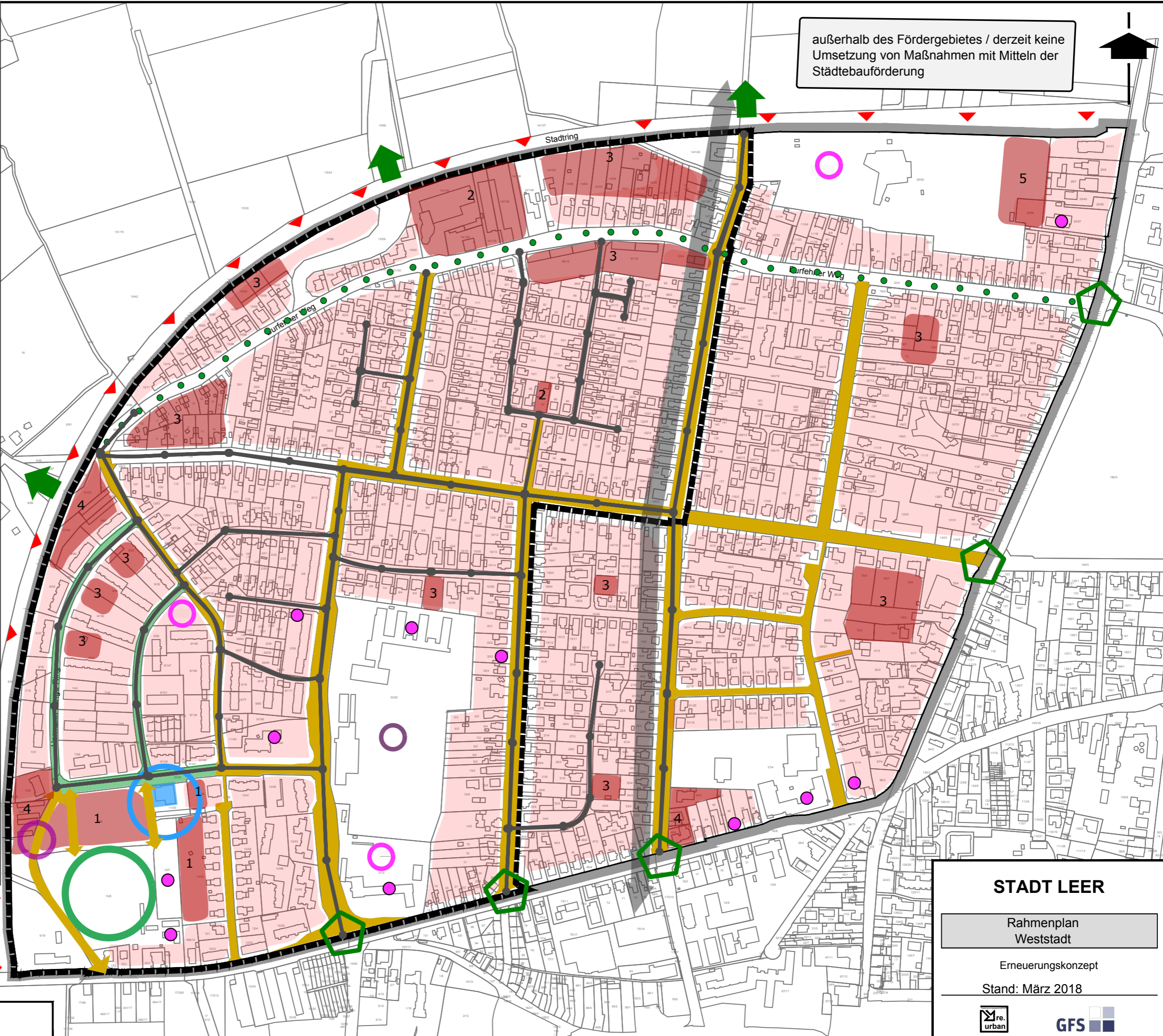


- Legende**
- Erschließung:**
-  Erneuerung Straße
 -  Begrünung Straße
 -  Entflechtung Mischwasserkanalisation
 -  möglichst Maßnahme zur Reduzierung der Lärmemission
 -  Verbindungen herstellen
 -  Quartierseingang ausbilden
 -  Route des städtischen Radverkehrsnetzes
- Flächennutzung und Bausubstanz:**
-  Modernisierung der Wohnsubstanz
 -  Nachverdichtungspotenzial
 -  Potenzialfläche Neubau
 - 1 südlich Ohlthaverstraße / westlich Königskamp
 - 2 Nachnutzung bei Aussiedlung
 - 3 derzeit in geringer baulicher Dichte bebaut / Baulücke
 - 4 Garagenhof
 - 5 Erweiterungsfläche DRK
 -  Potenzial Erweiterung
- Freiraum:**
-  Erneuerung Wohnumfeld
 -  Erneuerung Spielplatz
 -  Schaffung Bewegungsfläche
 -  Ausbildung Quartiersmitte
 -  Erhalt Pagels Garten
 -  Öffnung vorhandener Flächen
 -  Vernetzung zum Naherholungsgebiet
- Soziale Entwicklung:**
-  soziale Einrichtungen
- Prüfbedarf / Bedarf an Konzeptentwicklung:
Soziale Betreuung und Beratung / Angebot für verschiedene Altersgruppen
-  Abgrenzung des Fördergebietes
 -  Abgrenzung des Sanierungsgebietes



außerhalb des Fördergebietes / derzeit keine Umsetzung von Maßnahmen mit Mitteln der Städtebauförderung

STADT LEER

Rahmenplan
Weststadt

Erneuerungskonzept

Stand: März 2018