

**Runder Tisch**  
**Sitzung am 06. Juni 2023 von 19:30 Uhr bis 20:50 Uhr**  
**Protokoll-Entwurf**

**Vorstand Runder Tisch:**

Herr Weißels (Sitzungsleitung)

**Anwesende Stadt Leer/Sanierungsmanagement:**

Frau Fuß (Stadt Leer)

Frau Beckmann (Stadt Leer)

Frau Engel (Stadt Leer)

Frau Strack (reurban)

Frau Bruns (GFS/Protokollführerin)

**Teilnehmer:**

Insgesamt haben weitere 9 Personen an der Sitzung teilgenommen.

**1. Begrüßung**

Herr Weißels eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

**2. Protokoll der letzten Sitzung**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird ohne Anmerkungen genehmigt.

**3. Bericht des Vorstands**

Herr Weißels berichtet, dass der Vorstand sich zur Abstimmung der heutigen Tagesordnung mit dem Sanierungsmanagement abgestimmt habe.

**4. Bericht des Sanierungsmanagements und der Gemeinwesenarbeit**

Frau Fuß berichtet, dass auf dem Spielplatz am Wendekamp am Vormittag zwei Mülleimer ausgetauscht worden seien. Zudem würden die Mülleimer zweimal die Woche geleert.

Von den Anwesenden kommt der Hinweis, dass die neu angebauten Mülleimer nicht funktional seien. Es gebe an einigen Stellen in der Stadt bereits neuere Modelle, bei denen die Vögel nicht an den Müll kämen – vielleicht sei ein Tausch möglich. Frau Fuß erklärt daraufhin, dass ausgehend von der regelmäßigen Kontrolle dann entschieden werde, ob – z.B. im Zuge der Neugestaltung des Spielplatzes – andere Mülleimer erforderlich seien.

Weiterhin berichtet Frau Fuß zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Völcker & Peters-Gelände: Es liege seit heute ein überarbeiteter Entwurf des Investors vor. Dieser Entwurf müsse aber zunächst vom Stadtbaurat und der Verwaltung eingesehen werden.

Aus dem Gremium kommt die Anmerkung, dass man Planungsentwürfe frühzeitig am Runden Tisch vorstellen solle, damit der Runde Tisch sich rechtzeitig an der Diskussion beteiligen könne.

Auf die Frage, ob der Investor genannt werden darf, erklärt Frau Fuß, dass sie diese Frage mit der Verwaltung abklären werde und der Name ggf. dem Protokoll beigefügt werde.

Aus der Runde wird gebeten, in der nächsten Sitzung vorzustellen, welche Ziele die Stadt für diese Fläche habe / welche Nutzungen und Gebäudetypen aus Sicht der Stadt dort entstehen sollten und was der Investor plane.

Zum Thema Priorisierung der Bebauungspläne in der Weststadt berichtet Frau Fuß, dass sich die Politik positiv über die erfolgte Beteiligung des Runden Tisches und der Sanierungskommission geäußert habe.

Die Anregungen aus dem Runden Tisch und der Sanierungskommission seien positiv zur Kenntnis genommen worden. Die Politik habe den Beschluss jedoch um folgenden Passus ergänzt: Eine Abstufung von drei auf zwei Geschosse im Bereich der Straße Conrebbersweg soll im Rahmen eines später durchzuführenden Bebauungsplanverfahrens **nicht** erfolgen.

Aus dem Gremium kommt daraufhin die Anmerkung, dass man sich seitens der Politik nicht ernst genommen fühle. Der Vorschlag stamme ja aus dem Innenentwicklungskonzept, für das es ebenfalls einen Ratsbeschluss gebe - damit gebe es jetzt sich widersprechende Beschlüsse.

Auf die Frage aus dem Gremium, welchen Arbeitsauftrag die Stadtplanung entsprechend mitnehmen werde, antwortete Frau Engel, dass die Stadtplanung natürlich gemäß der politischen Beschlüsse vorgehe, im Zuge des Bebauungsplanverfahrens jedoch die Diskussion sicher noch einmal geführt werde. Im Bebauungsplanverfahren sei weiterhin die Beteiligung des Runden Tisches und der Öffentlichkeit vorgesehen, auch auf diesem Wege könne das Thema noch einmal aufgenommen werden.

### **Gemeinwesenarbeit:**

Frau Beckmann berichtet über ein neues Kindercafe` im Haus Hermann. Außerdem berichtet sie über die Muckelbande, ein gemeinsames Projekt von Landkreis Leer und GWA mit dem Ziel der Sprachförderung von Kindern im Vorschulalter. Die Außenflächen am Haus Hermann seien inzwischen fertiggestellt und könnten bald benutzt werden.

Frau Beckmann weist auf das Sommerfest am 09. Juli hin sowie auf das Fest in Pagels Garten am 30. Juli, welches in Kooperation mit der GWA stattfinden solle.

### **5. Antrag Verfügungsfond**

Frau Strack berichtet, dass über den Antrag zum Verfügungsfonds bereits in der vergangenen Sitzung der Sanierungskommission am 25.05.2023 entschieden wurde – vorbehaltlich der Zustimmung des Runden Tisches.

Der Antrag habe pünktlich vorgelegen, aber zwischen dem heutigen Runden Tisch und dem geplanten Veranstaltungstermin sei keine Sitzung der Sanierungskommission mehr möglich gewesen.

Frau Breuer, Pagels Garten e.V., berichtet, dass gemeinsam mit der Gemeinwesenarbeit der Weststadt ein Kinder- und Familienfest veranstaltet werden soll.

Ziel sei es, das nachbarschaftliche Verhältnis zu festigen und auch die Bewohner\*innen in den Garten zu holen.

Dem Antrag zum Verfügungsfonds wird vom Runden Tisch einstimmig zugestimmt.

### **6. Verschiedenes/Termine**

Anfragen aus dem Gremium:

- **Lärmschutz** – Aus der Bürgerschaft wird in Frage gestellt, dass eine Lärmschutzwand am Stadtring sinnvoll ist. Kostengünstiger und ebenso effektiv wäre es, das Tempo auf 70 Km/h zu drosseln.

Frau Fuß erklärt, dass Herr Horst in Gesprächen mit der Landesbehörde für Straßenbau in Aurich sei und sie die Anmerkungen des Runden Tisches an ihn weitergeben werde.

Weiter wird der Vorschlag einer Online-Petition unterbreitet um auch weitere Gebiete über die Weststadt hinaus mit einzubeziehen. Herr Behner stellt sich für die Durchführung der Petition zur Verfügung.

Der Runde Tisch spricht einstimmig die Empfehlung aus, seitens der Stadtverwaltung und der Politik nochmals das Gespräch mit der NLSTBV zu suchen, um eine Geschwindigkeitsbegrenzung zu erzielen damit die Bewohner der Weststadt im Bereich des Stadtrings vor der Lärmbelästigung geschützt werden.

## Sanierung Leer-Weststadt

- **Fahrradbrücke über den Stadtring** – Planfeststellungsverfahren läuft – Ingenieurbüro Lindschulte wurde beauftragt. Es liegen keine neuen Informationen vor.
- **Entwässerung und Kanalisation** – Bericht durch die Stadtwerke wird in der Septembersitzung des Runden Tisches angestrebt.
- **Grundwasserbelastung vom ehem. Gaswerk** zum Haus Edele – Die Gutachten sind öffentlich im Internet einsehbar (im Zusammenhang der Vorlage zu Sanierungskommission am 25.05.2023) und wurden mit dem Landkreis abgestimmt.
- Anfrage zu den verwaisten **Spielflächen des Bauvereins** im Pastorenkamp und der Westergaste. Ob es nicht möglich sei, diese mit Fördermitteln neu zu gestalten.  
Antwort: Entscheidung des Eigentümers zum Umgang mit den Flächen ist erforderlich (private Spielflächen können nur gefördert werden, wenn sie öffentlich nutzbar sind)
- **Pflanzbeete Allmersweg und Lönsweg** teilweise nicht bepflanzt – Seitens der beauftragten Firma werden die Beete neu bepflanzt.
- Auf die Frage nach den **nächsten Maßnahmen** in der Weststadt berichtet Frau Fuß, dass als nächstes die Straßenerneuerung im Hermann-Lange-Ring und Hermann-Tempel-Ring erfolge, weiterhin die Erneuerung der Außenfläche der Plytenbergschule und des Spielplatzes am Wendekamp. Planungsaufträge für die Straßen Dollartstr., Torumerstr., Wynhamerstr und Enno-Ludwig-Str. wurden auf den Weg gebracht, um die nächsten Straßenerneuerungen vorzubereiten.
- **Zeitungsbericht** in der OZ vom 20.05.23 – In dem Artikel „Endlich Ordnung für die Leerer Weststadt“ steht geschrieben, dass die Wynhamerstraße und die Torumerstraße von der Bebauung besonders uneinheitlich seien. Diese Darstellung ist aus der Runde nicht nachvollziehbar, nach Einschätzung des Vorstands handelt es sich um eine missverständliche Darstellung seitens der Presse.

Frau Fuß weist darauf hin, dass die Vertreter des Runden Tisches in der Sanierungskommission in der Sitzung im September neu gewählt werden sollten – die letzte Wahl war im Mai 2021, vorgesehen ist die Wahl alle zwei Jahre.

Herr Weißels bedankt sich für die Teilnahme an der Sitzung und erklärt, dass er in Zukunft nicht mehr als Vorstandsmitglied tätig sein wird.

### Termine:

Sanierungskommission:

19.09

10.10

14.11

Runder Tisch 2023, zweites Halbjahr:

12.09

07.11

Herr Weißels beendet die Sitzung um 20:50 Uhr.