

Zwischen Anwohner-Wille und dem Wohl der Stadt

BAUEN Ausschuss verschiebt Entscheidung für oder gegen geplanten Gebäudekomplex in der Weststadt

LEER / MIE - Die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses müssen sich entscheiden: Folgen sie dem Willen der Anwohner der Weststadt oder haben sie vor allem das Wohl der ganzen Stadt im Blick. Auf diese einfache Formel hatte es am Mittwochabend Hans Fricke, der Vorsitzende des Ausschusses gebracht. Es geht um einen Gebäudekomplex, den ein Investor an der Ecke Ecke Ubbo-Emmius- /Hajo-Unken-Straße bauen will.

Ein großer Teil der Ausschussmitglieder hatte das Projekt bei der ersten Vorstellung Mitte Februar sehr gelobt: Es stelle genau die Woh-



An dem geplanten Wohnblock am Rande der Weststadt scheiden sich die Geister.

VISUALISIERUNG: STADT

nungen bereit, die akutell in Leer noch Mangelware sind: zwischen 50 und 90 Quadrat-

meter groß, barrierefrei und im Sozialen Wohnungsbau. Zum anderen passe es städ-

tebaulich gut in die direkte Umgebung. Geplant sind 23 Wohnungen, von denen 18 barrierefrei sein sollen.

Die Teilnehmer des Runden Tisches in der Weststadt sehen das komplett anders. Der Gebäudekomplex sei zu groß und verstoße gegen den Rahmenplan, der die Gestaltung von Neubauten in der Weststadt beschreibt, bis es dort einen Bebauungsplan gibt. Den Rahmenplan hatte die Politik in einem etwa zweijährigen Prozess gemeinsam mit den Anwohnern erarbeitet.

Um sich an diesen Rahmenplan zu halten, müsste der Investor aus einem gro-

ßen Gebäude mehrere kleinere machen, die jeweils sechs Meter auseinander liegen. Dann seien aber weder die Barrierefreiheit noch der Soziale Wohnungsbau wirtschaftlich darstellbar, hatte der vom Investor beauftragte Architekt klargestellt.

Eine spontane Abstimmung darüber, auf welche Seite sich der Ausschuss schlagen wird, bekam Stadtbaurat Carsten Schoch am Mittwoch nicht. Man einigte sich darauf, dass die Stadtverwaltung zur nächsten Sitzung (voraussichtlich am Mittwoch, 29. April) eine Beschlussvorlage zur Diskussion vorlegen wird.