



---

## Niederschrift über die Sitzung der Sanierungskommission (SanKom/XVII/003/2017)

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 19.09.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Nachbarschaftstreff des Bauvereins Leer,  
Evenburgallee 51

### Anwesend:

#### Vorsitzende

Frau Beate Stammwitz

---

#### Ratsmitglieder

Frau Engeline Kramer

---

Frau Ursel Nimmrich

---

#### Mitglieder Oststadt

Frau Edith Bramlage

---

Herr Egon Diekmann

---

Herr Alfred Dirksen entschuldigt

---

Frau Liane Körte unentschuldigt

---

Herr Werner Kotulla

---

Frau Kreszentia Neckritz unentschuldigt

---

Herr Heinz-Georg Sabath entschuldigt

---

Herr Johann Tielboer

---

Herr Franz Wahden van

---

Herr Fritz Zitterich

---

#### Mitglieder Weststadt

Frau Ellen Benke entschuldigt

---

Frau Anke Boekhoff

---

Frau Burcak Coordes

---

Frau Jenny Daun

---

Herr Heiko Diekmann

---

Herr Thomas Exner

---

Frau Olga Farr-Wodak unentschuldigt

---

Herr Nikolaus Kuhlmann

---

Herr Gerrit Weers

---

Frau Anja Wurps

---

### **Verwaltung**

Herr Nesvera, Joachim Fachdienst 2.60-Sanierung (zugleich  
Protokollführer)

---

Herr Carsten Schoch Stadtbaurat

---

### **Gäste**

Frau Serpil Cencik Bürgervertreterin -Migranten Weststadt

---

Herr Paul Hartwig Bürgervertreter Sport-Weststadt

---

Frau Ursula Stevens-Kimpel

---

Frau Karen Strack Sanierungsträger re.urban

---

Herr Peter Tautz Sanierungsträger GFS

---

### **Abwesend:**

### **Ratsmitglieder**

Herr Jörg Betz unentschuldigt

---

Herr Dieter Schmidt unentschuldigt

---

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit (Ost und West)
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sanierungskommission vom 23.05.2017 (SanKom/XVII/002/2017)
- 4 Sachstandsbericht Radsan Park
- 5 Sachstandsbericht Groß-Carree
- 6 Sachstandsbericht Tunnel Bremer Straße
- 7 Sachstandsbericht Straßenerneuerungen
- 8 Informationen
- 9 Anfragen
- 10 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten
- 11 Verpflichtung der Mitglieder der Bürgervertretung (Weststadt)
- 12 Bericht über die Beteiligungsaktionen
- 13 Rahmenplan - Bericht über das weitere Vorgehen -
- 14 Informationen
- 15 Anfragen
- 16 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit (Ost und West)**

**Frau Stammwitz** eröffnete die Sitzung, stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Sie ließ die **Herren Dirksen** und **Sabath** sowie **Frau Benke** entschuldigen und begrüßte insbesondere die neuen Bürgervertreter/innen der Weststadt in der ersten gemeinsamen Sitzung der Sanierungskommission.

### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Keine

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sanierungskommission vom 23.05.2017 (SanKom/XVII/002/2017)**

Die Niederschrift über die Sitzung der Sanierungskommission vom 23.05.2017 (SanKom/XVII/002/2017) wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 4 Sachstandsbericht Radsan Park**

**Herr Schoch** berichtete, dass die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Bebauungsplan Nr. 220 in der Zeit vom 15.08.2017 bis 15.09.2017 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auslag und den Bürgern die Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben wurde. Parallel zu diesem Verfahren werde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Zudem verwies er auf den heutigen Bericht in der OZ hinsichtlich der Abrissarbeiten des Sonderpostenmarktes auf dem ehemaligen MZO-Gelände.

### **TOP 5 Sachstandsbericht Groß-Carree**

**Herr Schoch** informierte über den aktuellen Sachstand des B-Planverfahrens und verwies u.a. auf die vom Klinikum noch geforderten Unterlagen hinsichtlich der Nennung von Kompensationsflächen. Diesbezüglich sei mit **Herrn Glienke** in der kommenden Woche ein Gesprächstermin vereinbart.

## **TOP 6 Sachstandsbericht Tunnel Bremer Straße**

**Herr Schoch** teilte mit, dass von Seiten der DB im September 2018 der Beginn der Bauarbeiten und als Fertigstellungstermin der Monat August 2020 anvisiert sei. Die Bauausführung sei aufgrund des parallel verlaufenden Bahnverkehrs und der räumlichen Enge eine große Herausforderung für die von der DB beauftragten Unternehmen. Er verwies diesbezüglich auf den zu erwartenden Baulärm und bat die Anlieger für diese Unannehmlichkeiten um Verständnis. Weiterhin liege die betreffende vertragliche

Kreuzungsvereinbarung von Seiten der DB vor, die einer entsprechenden Beschlussfassung des städt. Verwaltungsausschusses erfordere.

## **TOP 7 Sachstandsbericht Straßenerneuerungen**

**Herr Schoch** informierte über den aktuellen Sachstand der Straßenerneuerungen im östlichen Stadtgebiet.

Die Fertigstellung der Straßen „Auf der Lübsche“, Fokko-Ukena-Straße“ und der Durchstich der „Christine-Charlotten-Straße“ sei inzwischen vollständig abgeschlossen. In der „Johannstraße“ seien nur noch kleinere Restarbeiten durchzuführen.

Seit dem 21.08.d.J. sei die Okko-ten-Broek-Straße im Bau. Mit der abschließenden Baumaßnahme „Cirksenastraße“ werde im Frühjahr 2018 begonnen. Die entsprechenden Vergabeverfahren seien für Herbst d.J. geplant.

## **TOP 8 Informationen**

Keine

## **TOP 9 Anfragen**

Keine

## **TOP 10 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten**

**Herr Collrep** -Mitglied des Vorstandes Runder Tisch Ost- meldete sich zu Wort und bat um Auskunft der vom Klinikum ggfs. beabsichtigten Änderungsvorschläge betreffend der Gebäudehöhen im Großcarree. **Herr Schoch** verwies diesbezüglich auf das vereinbarte Gespräch mit dem Klinikum in der nächsten Woche.

## **TOP 11 Verpflichtung der Mitglieder der Bürgervertretung (Weststadt)**

**Frau Stammwitz** hieß die neuen anwesenden Bürgervertreter/innen der Weststadt in diesem Ausschuss herzlich willkommen und verpflichtete sie, ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.

Die betreffenden neuen Mitglieder wurden gemäß § 42 i.V.m. § 54 NKomVG über ihre besonderen Pflichten nach §§ 40 bis 42 NKomVG (Amtsverschwiegenheit, Mitwirkungsverbot, Vertretungsverbot) belehrt. Die entsprechenden Gesetzestexte wurden ihnen ausgehändigt.

## **TOP 12 Bericht über die Beteiligungsaktionen**

**Frau Strack** erläuterte anhand einer Präsentation die einzelnen Schritte der Beteiligungsaktionen. Neben den Aktionen im Sanierungsgebiet der Weststadt fand am 19.06.2017 in der Europaschule ein Schüler/Schülerinnen – workshop und am 11.08.2017 eine Zukunftswerkstatt unter Beteiligung von ca. 60 Bürger/innen statt. Eine ungefilterte Dokumentation dieser Aktionen ist unter [www.leer-weststadt.de](http://www.leer-weststadt.de) veröffentlicht. Als Kernpunkte seien nachfolgende Themen herauskristallisiert:

Nutzungsmöglichkeiten Grünflächen/Freiflächen  
Hoher Qualitätsstandard im öffentlichen Sektor  
Installation eines zentralen Treffpunktes  
Pagels Garten  
Art und Maß der Nachverdichtung

Nach Durchführung der verschiedenen Beteiligungsaktionen werde der nächste Schritt die Vorstellung der Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung sein. Hierbei seien drei Büros mit der Erarbeitung von Neuordnungsvorschlägen für den Bereich zwischen Ohlthaverstr./Stadtring/Königskamp und Deichstraße beauftragt worden. Die Vorstellung der Ergebnisse erfolge erstmals am Runden Tisch Weststadt am 07.11.2017 (Festsaal des Rathauses, 19:30 Uhr).

## **TOP 13 Rahmenplan - Bericht über das weitere Vorgehen -**

**Frau Strack** führte aus, dass die Ergebnisse der Beteiligungsaktionen sowie der Mehrfachbeauftragung in die Erarbeitung des Rahmenplan-Entwurfes einfließen, der vom Sanierungsmanagement erarbeitet werde.

Etwa im Frühjahr 2018 solle der Entwurf am Runden Tisch diskutiert und nach einem Votum des Runden Tisches in der Sanierungskommission sowie von den Ratsgremien beschlossen werden. Danach schließe dann die sukzessive Umsetzung an mit entsprechender Einbindung des Runden Tisches.

**Frau Stammwitz** fragte nach der Eröffnung des Sanierungsbüros.

**Herr Nesvera** antwortete, dass derzeit verschiedene Ausschreibungsverfahren liefen und mit einer Fertigstellung des Sanierungsbüros Anfang 2018 zu rechnen sei.

**Frau Stammwitz** erkundigte sich nach der Zeitschiene für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern im Sanierungsgebiet.

**Herr Tautz** erklärte, dass dieses Thema primär mit dem Ziel der Nachverdichtung konform sei und mögliche Flächen in dem zu beschließenden Rahmenplan enthalten seien. Gleichzeitig wies er darauf hin, dass eine Förderung über dieses Förderprogramm für etwaige Neubauten ausgeschlossen sei.

#### **TOP 14 Informationen**

**Herr Nesvera** wies gegenüber den neuen Mitgliedern der Weststadt darauf hin, dass es eine für diesen Ausschuss bestehende Verfahrensordnung gebe, die bedingt durch die Erweiterung des Gremiums einer Änderung bedürfe. Die Verwaltung werde ggfs. mit einem entsprechenden Vorschlag hinsichtlich der zukünftigen Verfahrensweise an die städtischen Gremien herantreten. Die betreffende Verfahrensordnung werde als Anlage diesem Protokoll beigelegt.

**Herr Tautz** wies abschließend auf folgende Termine hin:

10.10.2017 ,18:30 Uhr, Runder Tisch Ost (Nachbarschaftstreff Bauverein Leer)  
07.11.2017, 19:30 Uhr, Runder Tisch West (Festsaal des Rathauses-Altbau)  
05.12.2017, 19:30 Uhr, Runder Tisch West (Festsaal des Rathauses-Altbau)

#### **TOP 15 Anfragen**

**Frau Daun** bat um Auskunft, ob dieser Ausschuss nunmehr immer in dieser Konstellation der gemeinsamen Bürgervertreter der Ost- und Weststadt tagen werde.

**Herr Schoch** verwies auf den bestehenden politischen Beschluss eines Gremiums für beide Sanierungsgebiete und ergänzte, dass im Hinblick auf das Abschlusskonzept des Förderprogramms der Oststadt zukünftig die Sanierungskommission entsprechend nur mit Bürgervertretern der Weststadt besetzt sein würde. Zum gegenwärtigen Zeitraum halte er die Zusammenlegung aus Gründen des Lernprozesses für sinnvoll.

#### **TOP 16 Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten**

Keine

gez. Beate Stammwitz

gez. Beatrix Kuhl

gez. Joachim Nesvera

Vorsitzende

Bürgermeisterin

Protokollführer

F.d.R.:

Protokollführer